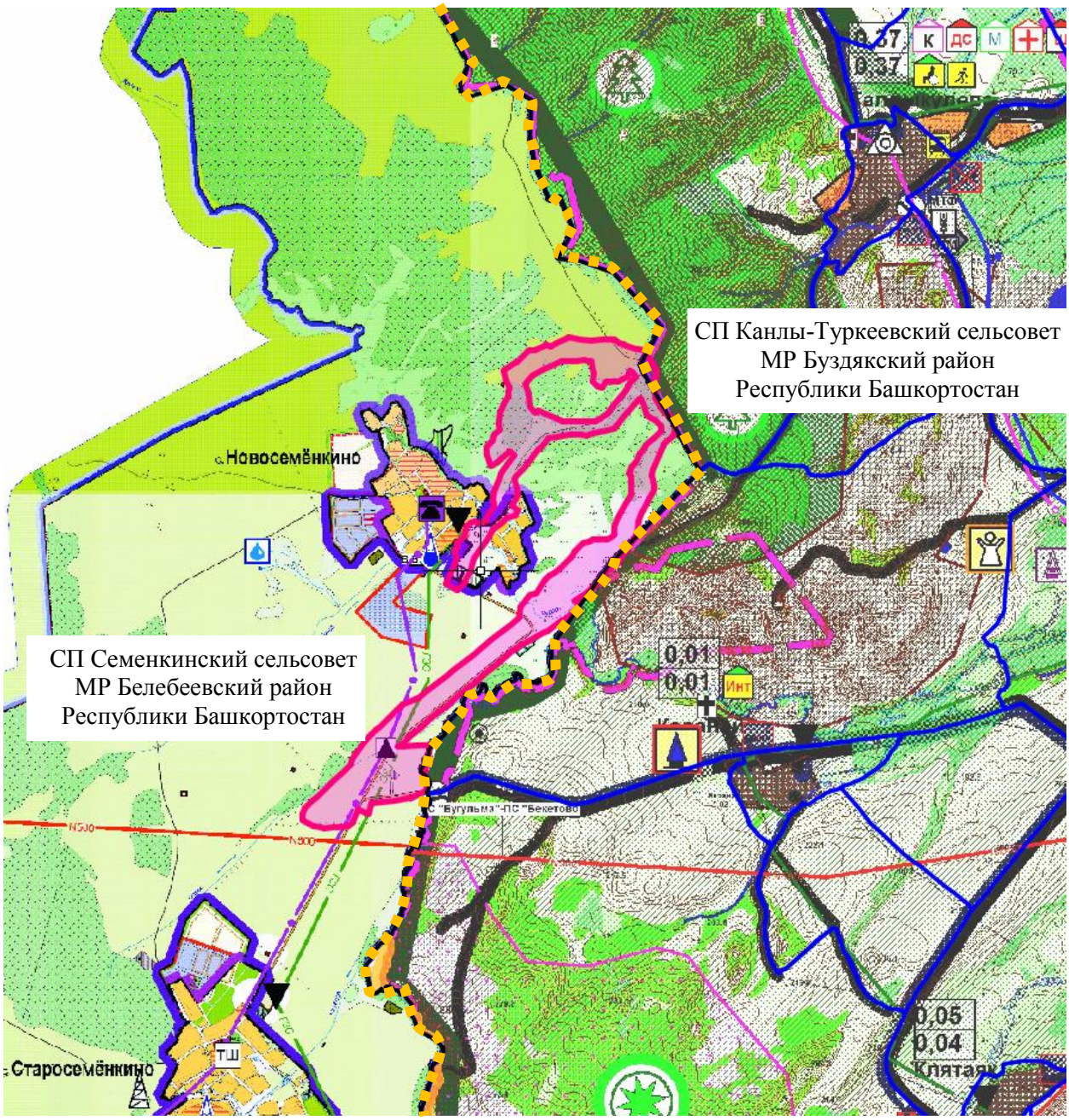
Утверждено
приказом Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
от « 2 » ноября 2020 года № 272

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта
«Обустройство скважины №717ТРУ Каранаевского нефтяного месторождения»

Проект планировки территории.
Графическая часть

Схема расположения линейного объекта в структуре муниципальных районов Белебеевский и Буздякский районы Республики Башкортостан

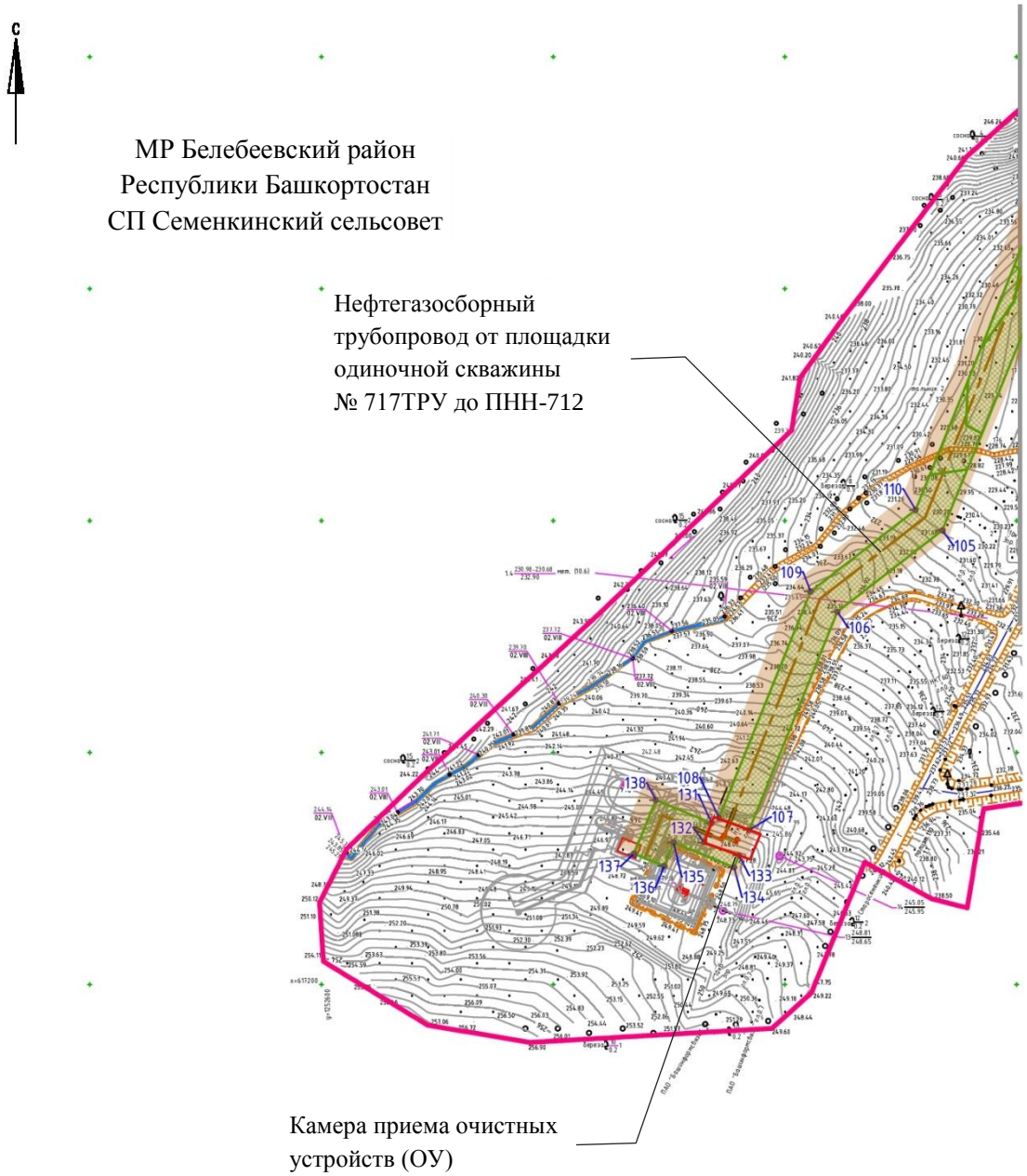


Условные обозначения:

- граница муниципальных районов;

- граница проекта.

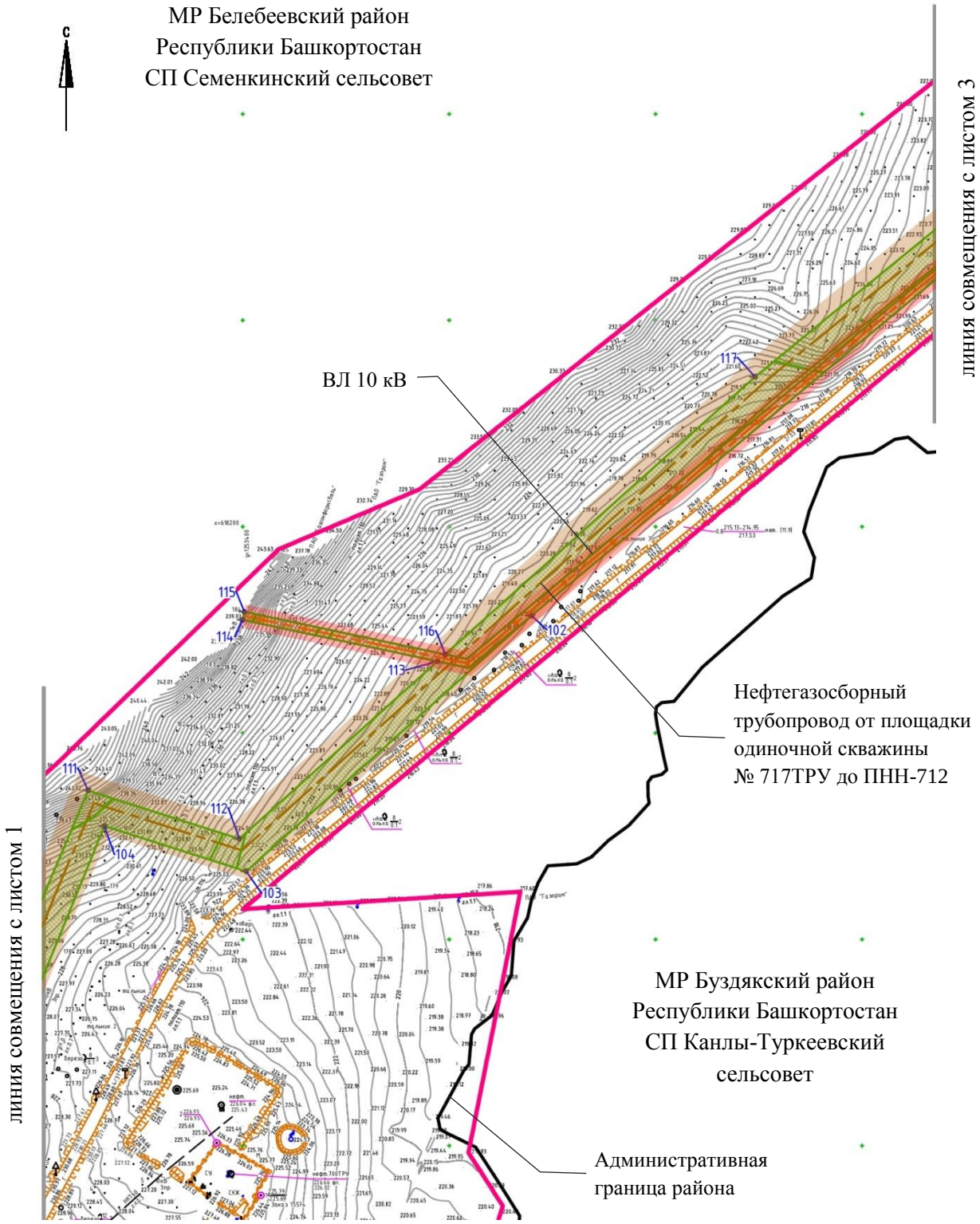
Чертеж границ
зон планируемого размещения линейного объекта Лист 1



Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
- номера характерных точек;
- охранная зона нефтепровода;
- граница зон планируемого размещения линейного объекта.

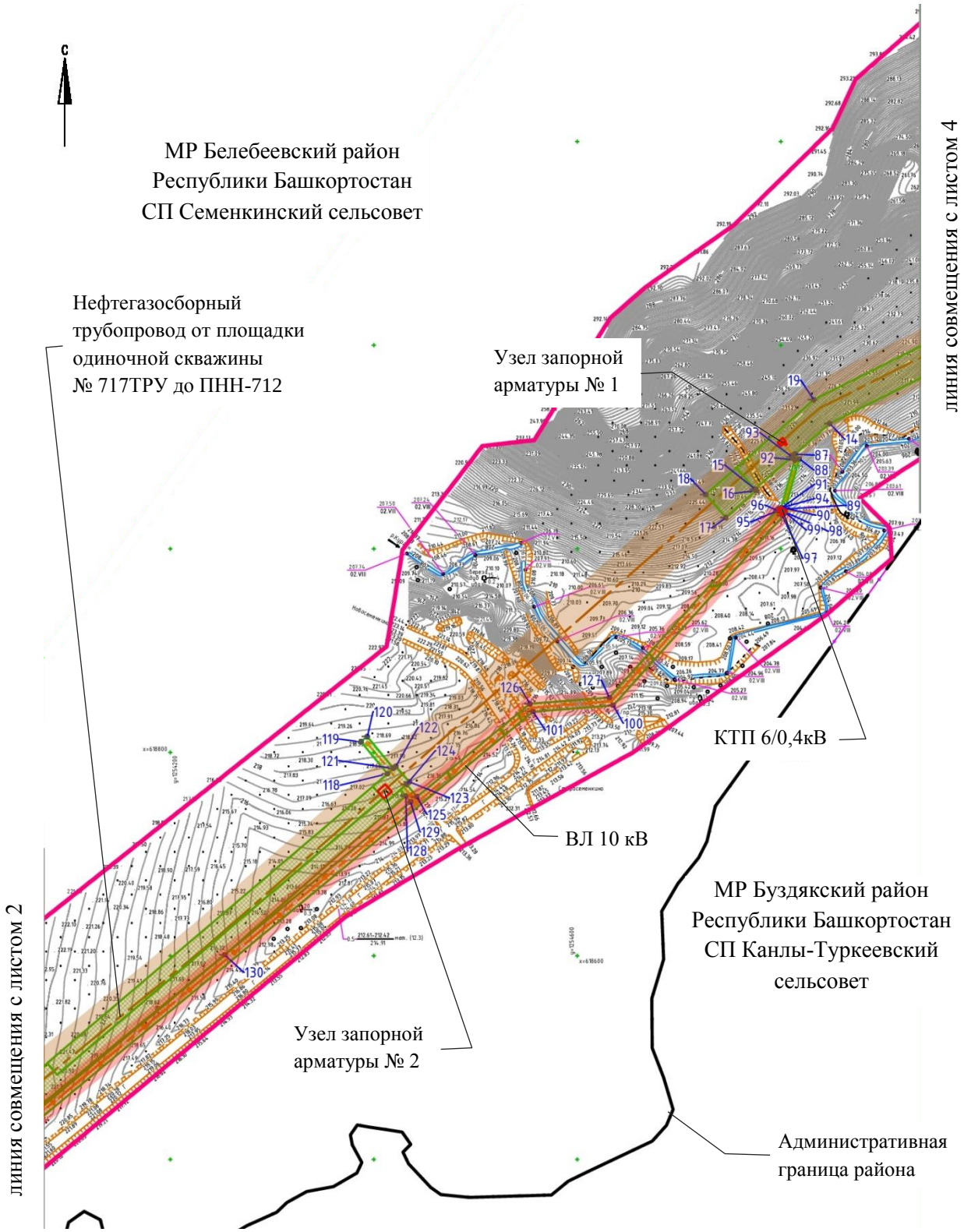
Чертеж границ
зон планируемого размещения линейного объекта Лист 2



Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
57 - номера характерных точек;
- охранная зона нефтепровода;
- охранная зона ВЛ;
- граница зон планируемого размещения линейного объекта.

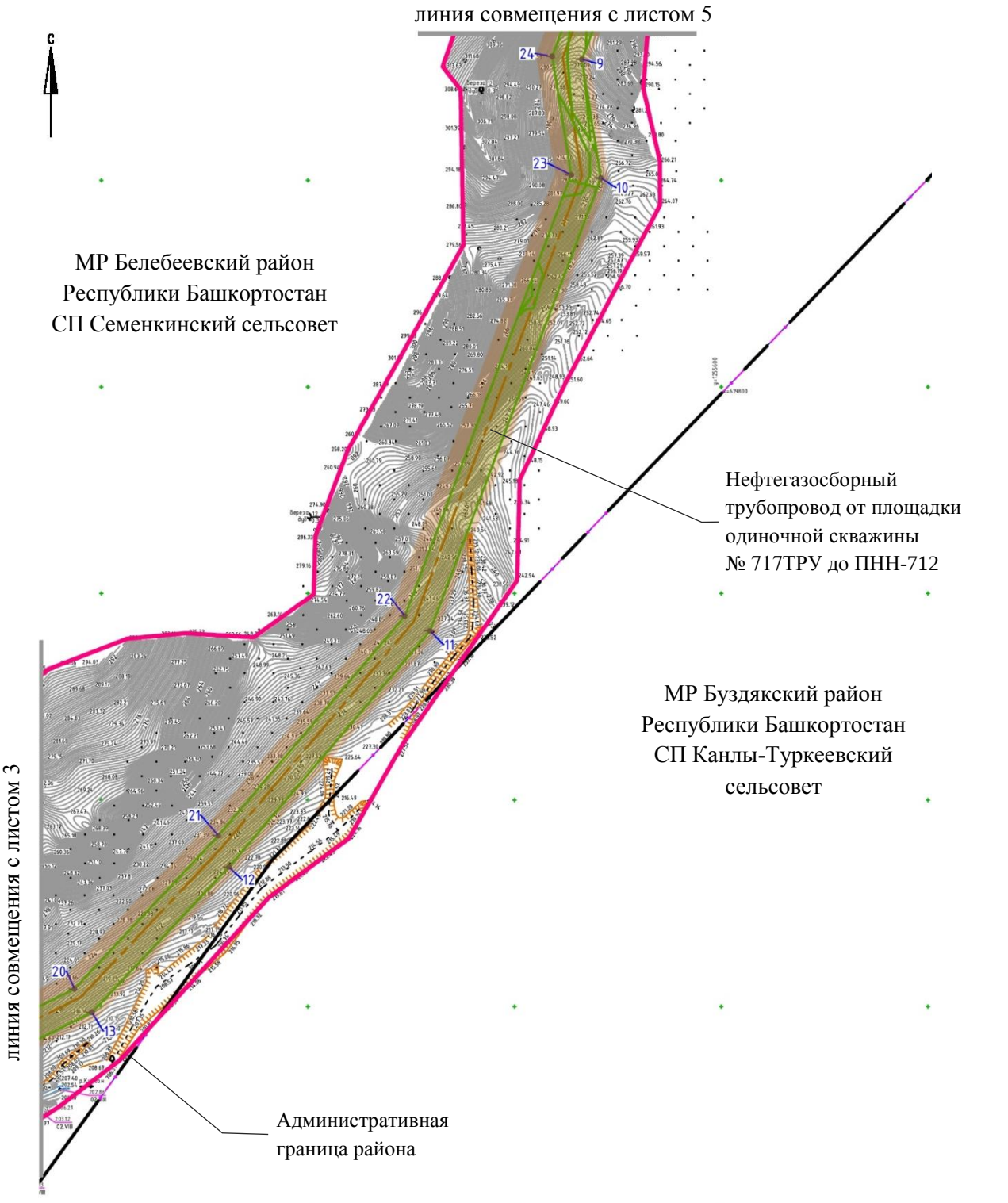
Чертеж границ
зон планируемого размещения линейного объекта Лист 3



Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
57 - номера характерных точек;
- охранная зона нефтепровода;
- охранная зона ВЛ;
- граница зон планируемого размещения линейного объекта.

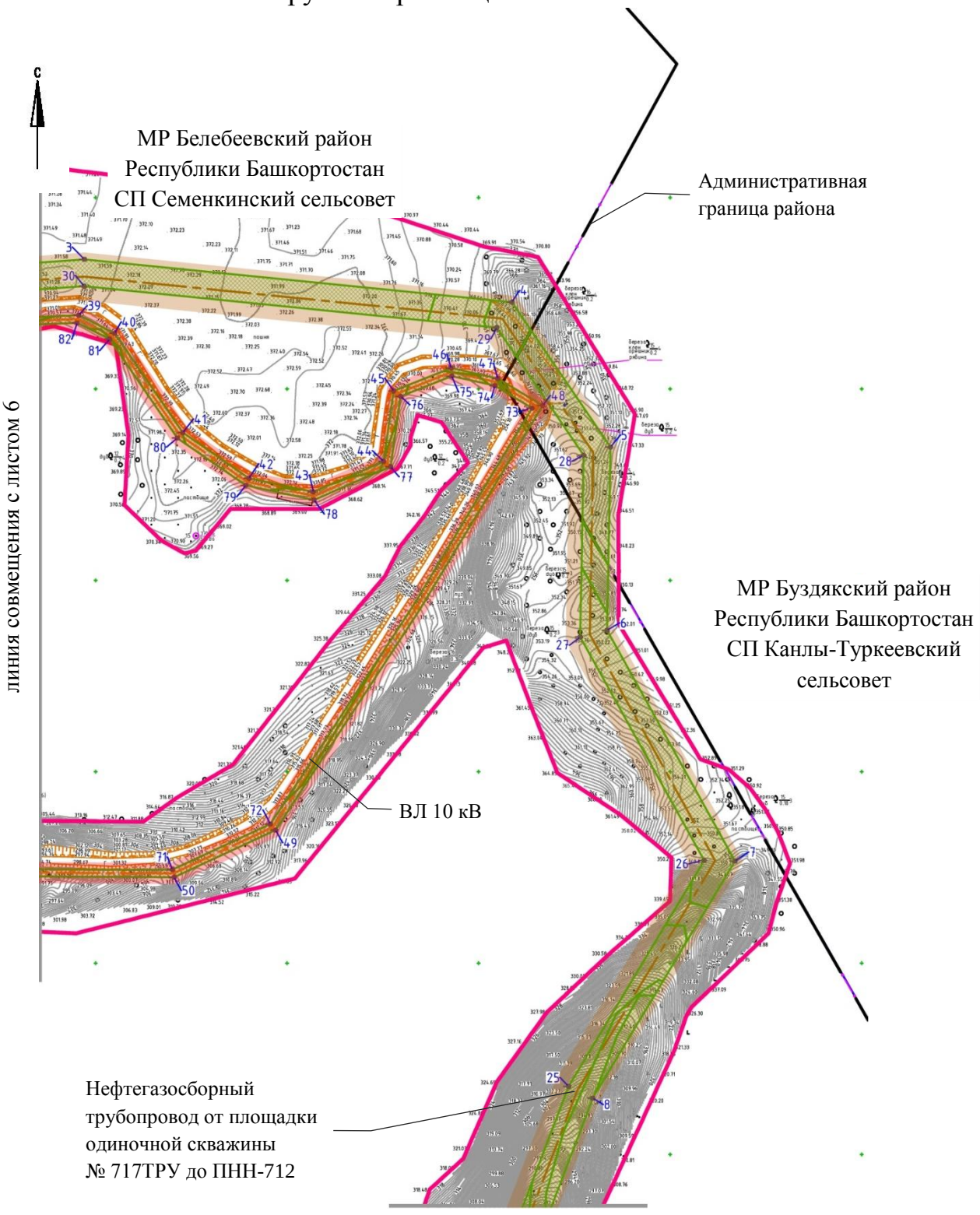
Чертеж границ
зон планируемого размещения линейного объекта Лист 4



Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
57 - номера характерных точек;
- охранная зона нефтепровода;
- граница зон планируемого размещения линейного объекта.

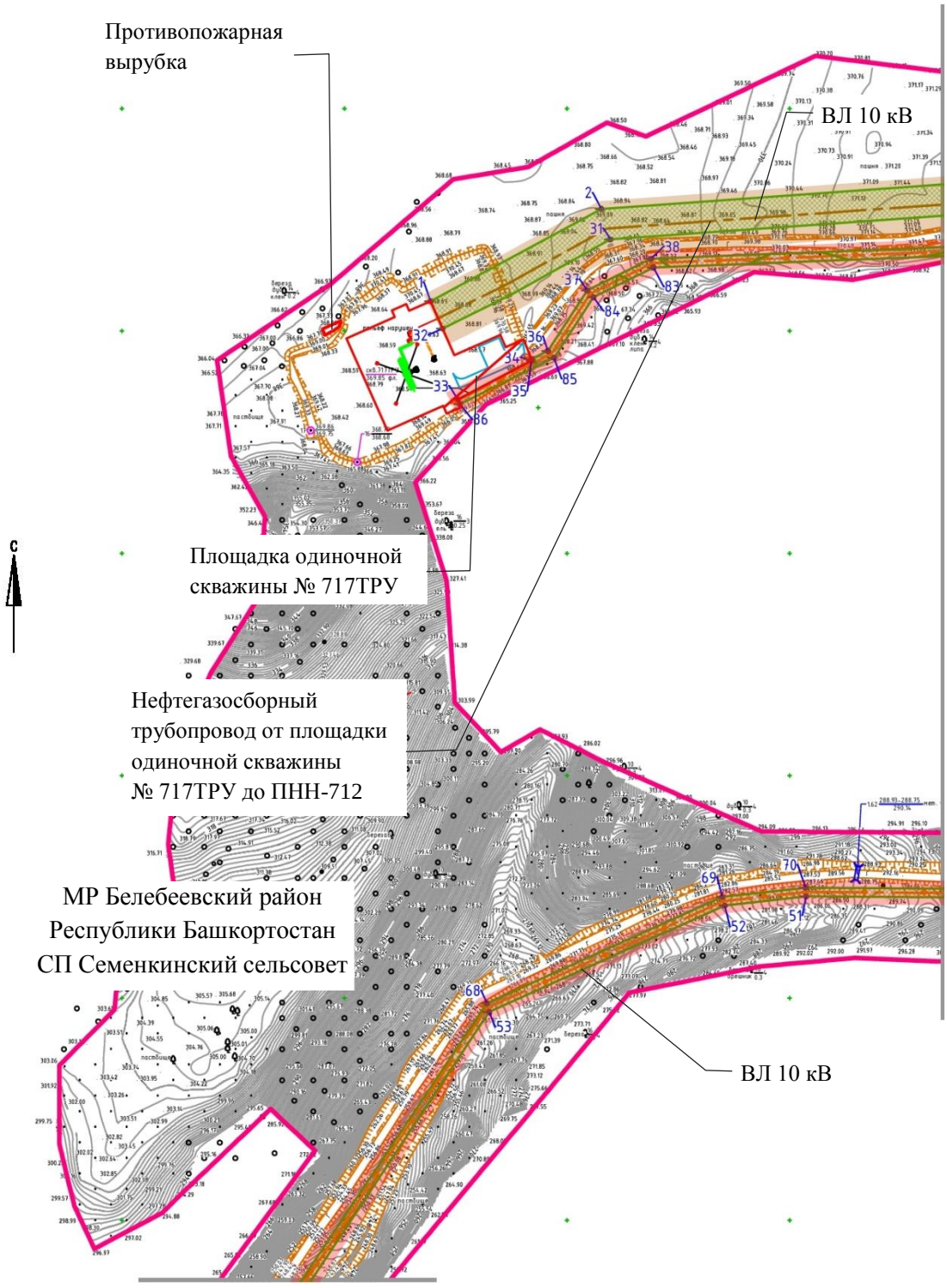
Чертеж границ
зон планируемого размещения линейного объекта Лист 5



Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
57 - номера характерных точек;
- охранная зона нефтепровода;
- охранная зона ВЛ;
- граница зон планируемого размещения линейного объекта.

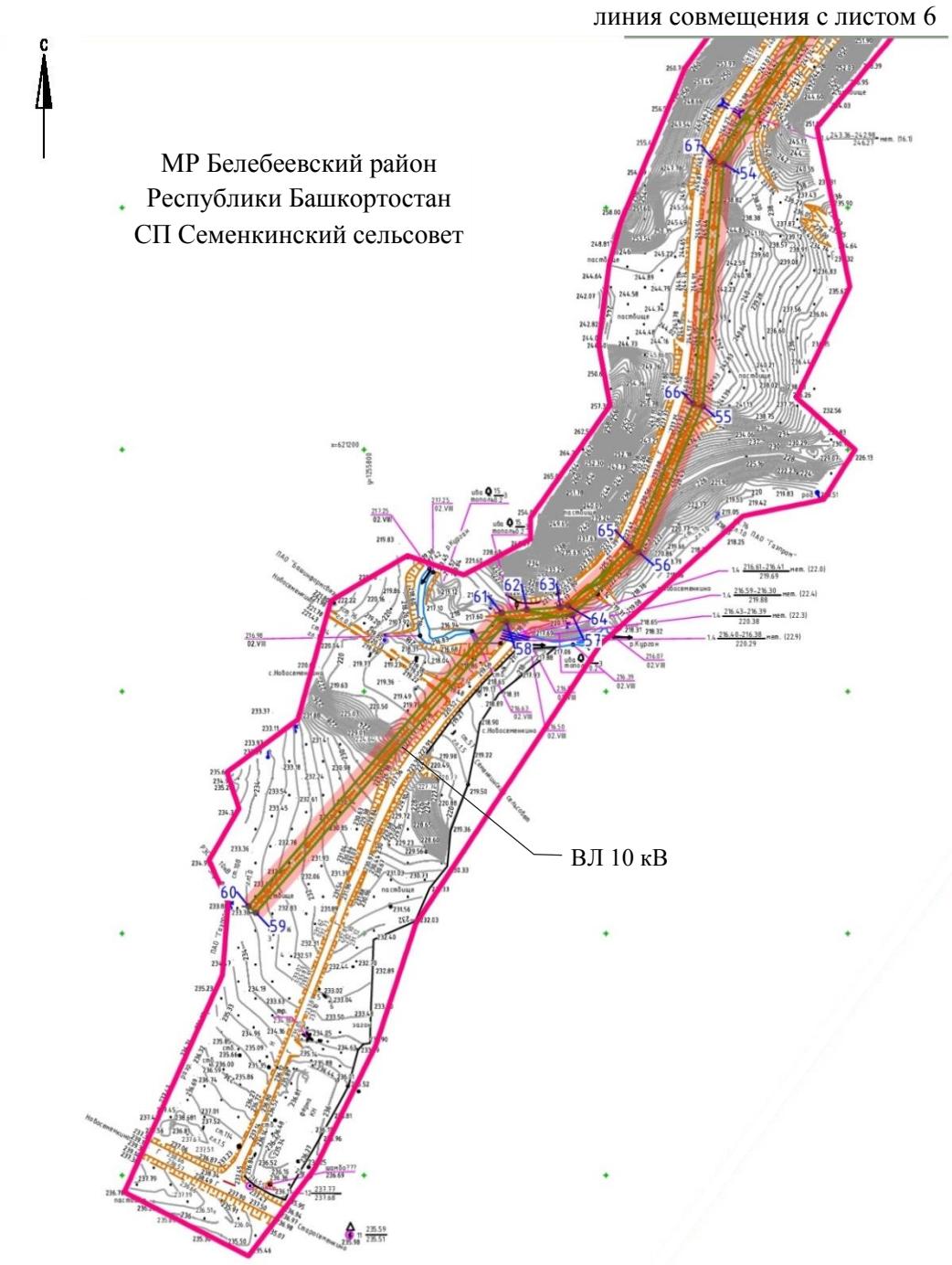
Чертеж границ
зон планируемого размещения линейного объекта Лист 6



Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
57 - номера характерных точек;
- охранная зона нефтепровода;
- охранная зона ВЛ;
- граница зон планируемого размещения линейного объекта.

Чертеж границ
зон планируемого размещения линейного объекта Лист 7



Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемая ВЛ;
57 - номера характерных точек;
- охранная зона ВЛ;
- граница зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта.

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Обустройство скважины №717ТРУ Каранаевского нефтяного месторождения» являются:

– Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

– Земельный Кодекс Российской Федерации;

– Лесной Кодекс Российской Федерации;

– Водный Кодекс Российской Федерации;

– Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный Закон от 11 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;

– Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2020 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Приказ Минфина России от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»;

– СН 465-74 от 22 июля 1974 года «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ»;

– Методические указания по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»;

– СН 452-73 от 30 марта 1973 года «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

– СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменением № 1)»;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования

к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1)»;

– ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы (ССОП). Земли. Общие требования к рекультивации земель (с Изменением № 1)»;

– ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения»;

– ГОСТ 17.2.1.03-84 «Охрана природы (ССОП). Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения»;

– схема территориального планирования Республики Башкортостан, утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 5 августа 2015 года № 289;

– градостроительная документация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

– градостроительная документация муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан;

– решение Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 6 октября 2020 года № 10-09/15 «О подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство скважины №717ТРУ Каранаевского нефтяного месторождения»;

– Технические условия от 15 февраля 2019 года № 2701-01/0026 для выполнения проектных работ по объекту: «Обустройство скважины №717ТРУ Каранаевского нефтяного месторождения»;

– письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 29 января 2019 года № 14/17135;

– заключение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 31 октября 2019 года № 12/17213;

– справка Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 13 ноября 2019 года № 30/17762;

– заключение Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 9 июля 2020 года № 07-07/2763;

– письмо Министерства Лесного хозяйства Республики Башкортостан от 29 сентября 2020 года № 04/7990;

– письмо Министерства Лесного хозяйства Республики Башкортостан от 21 октября 2020 года № 04/8795;

– письмо Администрации сельского поселения Семенкинский сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 7 октября 2020 года № 230;

– письмо Администрации сельского поселения Канлы-Туркеевский сельсовет муниципального района Буздякский район Республики Башкортостан от 7 октября 2020 года № 148.

2. Сведения об объекте и его характеристики

2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Обустройство скважины №717ТРУ Каранаевского нефтяного месторождения».

В состав линейного объекта входят:

– нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины № 717ТРУ до ПНН-712;

– одноцепная ВЛ 10 кВ, отпайка от фидера №1 ПС 35/10 кВ «Метевбаш» ООО «Башкирэнерго»;

– ВЛ 10 кВ Оп.184 ВЛ 10кВ - УЗА № 1;

– ВЛ 10 кВ на УЗА №1 - УЗА № 2.

2.2. Основные технические параметры линейного объекта

Основные технические параметры линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Площадь разработки проекта планировки, всего, в том числе:	га	186,76
- на территории СП Семенкинский сельсовет МР Белебеевский район Республики Башкортостан	га	183,59
- на территории СП Канлы-Туркеевский сельсовет МР Буздякский район Республики Башкортостан	га	3,17
Общая протяженность нефтегазосборного трубопровода	км	6,057
Общая протяженность одноцепной ВЛ 10 кВ	км	4,790
Общая протяженность ВЛ 10 кВ Оп.184 ВЛ 10кВ - УЗА № 1	км	1,768
Общая протяженность ВЛ 10 кВ на УЗА №1 - УЗА №2	км	0,085

На проектируемой территории предусмотрено:

– строительство нефтегазосборного трубопровода от площадки одиночной скважины № 717ТРУ до ПНН-712;

– строительство одноцепной ВЛ 10 кВ, отпайка от фидера № 1 ПС 35/10 кВ «Метевбаш» ООО «Башкирэнерго»;

– строительство ВЛ 10 кВ Оп.184 ВЛ 10кВ - УЗА № 1;

– строительство ВЛ 10 кВ на УЗА № 1 - УЗА № 2;

– размещение площадки одиночной скважины № 717ТРУ;

– размещение камеры приема очистных устройств;

– размещение узла запорной арматуры № 1;
– размещение узла запорной арматуры № 2;
– защита трубопроводов, арматуры от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;
– рекультивация нарушенных земель.

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение линейного объекта:
– прокладка нефтегазосборного трубопровода;
– электроснабжение скважины № 717ТРУ;
– электроснабжение узла запорной арматуры № 1;
– электроснабжение узла запорной арматуры № 2.

3. Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 2.

Таблица 2

Номер п/п	Муниципальный район	Сельское поселение
1	2	3
1	МР Белебеевский район Республики Башкортостан	СП Семенкинский сельсовет
2	МР Буздякский район Республики Башкортостан	СП Канлы-Туркеевский сельсовет

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ на плане	X	Y
1	621026.65	1254477.31
2	621109.80	1254630.77
3	621135.41	1254988.37
4	621090.59	1255434.79
5	620939.17	1255537.71
6	620747.85	1255534.24

№ на плане	X	Y
7	620506.70	1255667.83
8	620259.03	1255519.26
9	620117.11	1255465.23
10	620002.36	1255483.61
11	619563.74	1255318.29
12	619335.09	1255123.65

№ на плане	X	У
13	619194.41	1254991.07
14	619123.02	1254848.12
15	619058.56	1254774.69
16	619057.06	1254776.01
17	619030.67	1254745.95
18	619053.22	1254726.16
19	619146.45	1254832.37
20	619217.24	1254974.11
21	619365.53	1255113.32
22	619578.16	1255293.80
23	620005.27	1255454.79
24	620120.07	1255436.40
25	620271.31	1255493.97
26	620507.26	1255635.51
27	620740.85	1255506.11
28	620930.79	1255509.56
29	621064.04	1255418.98
30	621107.31	1254987.97
31	621082.32	1254638.96
32	621002.18	1254488.13
33	620938.44	1254501.89
34	620973.54	1254568.57
35	620974.81	1254568.06
36	620982.07	1254582.75
37	621036.49	1254618.19
38	621065.01	1254675.54
39	621077.03	1254982.40
40	621058.27	1255020.05
41	620954.44	1255091.08
42	620906.68	1255160.07
43	620892.43	1255227.42
44	620924.32	1255300.81
45	620997.95	1255311.33
46	621021.81	1255371.35
47	621010.90	1255420.04
48	620982.71	1255466.85
49	620539.04	1255187.97
50	620489.74	1255081.96
51	620491.37	1254814.82
52	620483.24	1254741.67
53	620387.42	1254529.88
54	620036.05	1254297.47
55	619836.01	1254280.17
56	619715.05	1254227.35
57	619663.00	1254172.28

№ на плане	X	У
58	619657.41	1254117.79
59	619417.18	1253910.62
60	619422.40	1253904.56
61	619665.04	1254113.81
62	619667.64	1254134.73
63	619669.70	1254162.34
64	619670.69	1254168.76
65	619719.75	1254220.67
66	619838.00	1254272.32
67	620038.39	1254289.64
68	620395.36	1254528.01
69	620491.05	1254739.53
70	620499.37	1254814.40
71	620497.75	1255080.21
72	620545.33	1255182.53
73	620979.98	1255455.87
74	621003.37	1255417.02
75	621013.46	1255372.02
76	620992.23	1255318.59
77	620918.77	1255308.09
78	620884.07	1255228.26
79	620899.18	1255156.84
80	620948.70	1255085.31
81	621052.04	1255014.62
82	621068.96	1254980.66
83	621057.08	1254677.57
84	621030.30	1254623.70
85	620975.87	1254588.26
86	620934.14	1254503.84
87	619093.07	1254814.01
88	619088.30	1254818.22
89	619038.95	1254803.92
90	619040.67	1254800.66
91	619039.78	1254799.96
92	619087.30	1254813.77
93	619090.43	1254811.00
94	619039.36	1254797.76
95	619037.96	1254798.52
96	619036.98	1254797.75
97	619032.78	1254801.57
98	619036.08	1254804.07
99	619035.34	1254804.90
100	618846.16	1254635.24
101	618839.91	1254556.54
102	618113.79	1253679.75

№ на плане	X	У
103	617866.00	1253403.45
104	617909.87	1253266.04
105	617591.69	1253135.93
106	617521.45	1253045.26
107	617333.25	1252969.15
108	617343.75	1252943.19
109	617538.95	1253022.14
110	617609.19	1253112.80
111	617944.31	1253250.24
112	617897.55	1253396.70
113	618069.60	1253588.71
114	618109.69	1253399.86
115	618117.51	1253401.52
116	618076.21	1253596.09
117	618345.23	1253896.33
118	618778.91	1254413.40
119	618810.40	1254387.42
120	618815.49	1254393.59

№ на плане	X	У
121	618784.19	1254419.41
122	618786.20	1254421.72
123	618771.01	1254434.98
124	618768.62	1254432.26
125	618756.37	1254442.36
126	618847.68	1254553.40
127	618853.88	1254631.42
128	618757.16	1254431.34
129	618751.29	1254436.18
130	618601.06	1254253.50
131	617339.20	1252936.71
132	617322.40	1252930.23
133	617311.34	1252960.29
134	617301.00	1252956.11
135	617322.35	1252903.98
136	617302.12	1252895.76
137	617312.66	1252869.82
138	617358.91	1252888.60

Ввиду отсутствия территорий общего пользования, красные линии проектом планировки не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Таблица 4

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадка одиночной скважины № 717ТРУ		
Площадь территории (в пределах условной границы проектирования)	кв. м	9410
Камера приема очистных устройств		
Площадь территории (в пределах условной границы проектирования)	кв. м	916
Узел запорной арматуры № 1		
Площадь территории (в пределах условной границы проектирования)	кв. м	121
Узел запорной арматуры № 2		
Площадь территории (в пределах условной границы проектирования)	кв. м	232

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с Актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 июня 2020 года и заключением Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 9 июля 2020 года № 07-07/2763, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 31 октября 2020 года № 12/17213, в пределах выполнения разработки проектной документации по заданию 60422 «Обустройство скважины №717ТРУ Каранаевского нефтяного месторождения», особо охраняемых природных территории республиканского (регионального) значения не имеется.

Проект планировки и межевания территории согласован Министерством лесного хозяйства Республики Башкортостан 29 сентября 2020 года № 04/7990 в границах территории, относящейся к землям лесного фонда в части выделов №№ 3, 7, 9, 10 квартала № 4 Метевбашеского участкового лесничества Белебеевского лесничества и 21 октября 2020 года № 04/8795 в границах территории,

относящейся к землям лесного фонда в части выдела № 38 квартала № 30, части выделов №№ 1, 2 квартала № 31 Буздякского участкового лесничества Туймазинского лесничества.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

– электрохимическая защита проектируемого объекта от почвенной коррозии;

– комплекс технических решений по молниезащите;

– защита проектируемого объекта от статического электричества.

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Республики Башкортостан.

9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

– ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;

– создание условий, предотвращающих распространение пожара;

– применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;

– применение огнестойких конструкций;

– создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;

– проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;

– соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

9.3. Мероприятия по гражданской обороне

Линейный объект является не категорированным по гражданской обороне. В составе линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Проект межевания территории.
Текстовая часть

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь, кв. м		Вид разрешенного использования	Категория земель
		кратко-срочная аренда на период строитель-ства	долго-срочная аренда на период эксплуа-тации		
1	2	3	4	5	6
Гослесфонд, Белебеевское лесничество, Метевбашевское участковое лесничество в границах СП Семенкинский сельсовет МР Белебеевский район Республики Башкортостан					
02:09:000000:16:ЗУ1	Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины № 717ТРУ до ПНН-712	1,2518	0,0000	Для использования по назначению участков лесного фонда/ Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда/ Не устанавли-вается
Итого по гослесфонду, Белебеевское лесничество, Метевбашевское участковое лесничество в границах СП Семенкинский сельсовет МР Белебеевский район Республики Башкортостан		1,2518	0,0000		
Гослесфонд, Туймазинское лесничество, Буздякское участковое лесничество в границах СП Канлы-Туркеевский сельсовет МР Буздякский район Республики Башкортостан					
02:16:000000:38:ЗУ1	Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины № 717ТРУ до ПНН-712	0,6489	0,0000	Для использования по назначению участков лесного фонда/ Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда/ Не устанавли-вается
02:16:000000:38:ЗУ1	ВЛ 10 кВ	0,0460	0,0027	Для использования по назначению участков лесного фонда/ Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда/ не устанавли-вается/ Земли промышлен-ности* - для опор ВЛ
Итого по гослесфонду, Туймазинское лесни-чество, Буздякское участковое лесничество в границах СП Канлы-Туркеевский сельсовет МР Буздякский район Республики Башкортостан:		0,6949	0,0027		
СП Семенкинский сельсовет МР Белебеевский район Республики Башкортостан					
02:09:100501:ЗУ1	Противопожарная вырубка	0,0086	0,0000	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавли-вается
02:09:000000:4922:ЗУ1	Площадка одиночной скважины № 717ТРУ	0,1018	0,1018	Для сельскохо-зяйственного производства/ Недропользование	Земли сельско-хозяйственного назначения/ Земли промыш-ленности*

1	2	3	4	5	6
02:09:000000:4922:ЗУ2	ВЛ 6 кВ	0,1302	0,0042	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:09:000000:95:ЗУ1	Узел запорной арматуры № 1	0,0036	0,0036	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:09:000000:95:ЗУ2	Камера приема ОУ	0,1002	0,1002	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:09:000000:95:ЗУ3	КТП 6/0,4кВ	0,0034	0,0034	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:09:000000:95:ЗУ4	Монтажная площадка № 1	0,1200	0,0000	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:09:000000:95:ЗУ5	Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины № 717ТРУ до ПНН-712	8,1559	0,0000	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:09:000000:95:ЗУ6	ВЛ 10 кВ	2,2135	0,0520	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:09:000000:95:ЗУ7	Кабель	0,0222	0,0000	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:09:100501:ЗУ2	Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины № 717ТРУ до ПНН-712	0,9230	0,0000	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается
02:09:100501:ЗУ3	ВЛ 10 кВ	0,1018	0,0010	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Земли промышленности*
02:09:100502:ЗУ1	ВЛ 10 кВ	0,1873	0,0074	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Земли промышленности*
02:09:100502:ЗУ2	Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины № 717ТРУ до ПНН-712	0,0688	0,0000	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается
02:09:000000:419:ЗУ1	ВЛ 10 кВ	0,0178	0,0000	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Земли промышленности*
02:09:100301:ЗУ1	ВЛ 10 кВ	0,6233	0,0138	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается

1	2	3	4	5	6
02:09:100601:ЗУ1	Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины № 717ТРУ до ПНН-712	0,2570	0,0000	Не установлен/ Недропользование	Не установлена/ Не устанавливается
02:09:000000:4921:ЗУ1	ВЛ 10 кВ	0,0062	0,0000	Недропользование	Земли промышленности*
02:09:100301:362:ЗУ2	ВЛ 10 кВ	0,0270	0,0027	Под размещение автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них/ Недропользование	Земли населённых пунктов/ Не устанавливается
Итого СП Семенкинский сельсовет МР Белебеевский район Республики Башкортостан:		13,0716	0,2901		
Аренда, Яковлев О. П. из земель общей долевой собственности в границах СП Семенкинский сельсовет МР Белебеевский район Республики Башкортостан					
02:09:000000:96:ЗУ1	Площадка одиночной скважины № 717ТРУ	0,8600	0,8600	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:09:000000:96:ЗУ2	Узел запорной арматуры № 2	0,0095	0,0095	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земли промышленности*
02:09:000000:96:ЗУ3	Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины № 717ТРУ до ПНН-712	3,6974	0,0000	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:09:000000:96:ЗУ4	Монтажная площадка № 2	0,0511	0,0000	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:09:000000:96:ЗУ5	Монтажная площадка № 3	0,6338	0,0000	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
02:09:000000:96:ЗУ6	ВЛ 10 кВ	0,8949	0,0191	Для сельскохозяйственного производства/ Недропользование	Земли сельскохозяйственного назначения/ Не устанавливается
Итого по аренде, Яковлев О. П., из земель общей долевой собственности в границах СП Семенкинский сельсовет МР Белебеевский район Республики Башкортостан:		6,1467	0,8886		
Всего по проекту межевания территории:		21,1650	1,1814		
Примечание - Земельные участки на период строительства отводятся в краткосрочное пользование (аренду) (см. столбец 3) и постановка на кадастровый учет осуществляется в полном объеме, за исключением ранее предоставленных земельных участков. После завершения строительства и проведения технической инвентаризации необходимые земельные участки отводятся в долгосрочное пользование (аренду) (см. столбец 4) для эксплуатации объектов капитального строительства.					
* (см. столбец 6), - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					

Материалы по обоснованию проекта межевания территории соответствуют материалам по обоснованию проекта планировки территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ на плане	X	У
1	620978.25	1254498.71
2	620996.47	1254539.93
3	620985.32	1254544.86
4	620991.54	1254558.93
5	620931.25	1254489.37
6	620932.63	1254488.76
7	620910.43	1254438.53
8	620993.30	1254401.89
9	621012.46	1254445.23
10	621018.54	1254442.56
11	621024.20	1254455.46
12	621018.16	1254458.11
13	621026.65	1254477.31
14	620992.45	1254560.99
15	620973.54	1254568.57
16	620938.44	1254501.89
17	620931.45	1254505.05
18	620925.77	1254491.79
19	621109.80	1254630.77
20	621135.41	1254988.37
21	621098.59	1255355.13
22	621071.27	1255347.01
23	621107.31	1254987.97
24	621082.32	1254638.96
25	621002.45	1254488.01
26	621092.75	1255413.35
27	621090.59	1255434.79
28	621061.15	1255454.80
29	621033.54	1255439.71
30	621064.04	1255418.98
31	621065.22	1255407.25
32	621070.07	1255405.70
33	620939.17	1255537.71
34	620815.37	1255535.47
35	620862.87	1255508.32
36	620930.79	1255509.56
37	620814.08	1255507.44

№ на плане	X	У
38	620765.09	1255534.56
39	620747.85	1255534.24
40	620506.70	1255667.83
41	620458.47	1255638.90
42	620463.53	1255620.37
43	620485.31	1255622.35
44	620507.26	1255635.51
45	620740.85	1255506.11
46	620418.08	1255614.67
47	620423.70	1255617.38
48	620438.97	1255615.10
49	620439.89	1255596.90
50	620440.02	1255596.45
51	620440.39	1255596.08
52	620440.68	1255595.97
53	620441.16	1255595.86
54	620381.29	1255592.60
55	620382.28	1255587.87
56	620370.08	1255569.89
57	620368.37	1255568.95
58	620368.37	1255568.50
59	620368.37	1255568.12
60	620368.12	1255567.84
61	620346.19	1255543.27
62	620284.89	1255515.93
63	620282.42	1255515.08
64	620223.72	1255488.75
65	620159.07	1255470.46
66	620127.33	1255469.12
67	620117.11	1255465.23
68	620098.51	1255468.21
69	620038.40	1255473.42
70	620066.58	1255455.57
71	620119.98	1255450.93
72	620171.22	1255455.87
73	620271.31	1255493.97
74	620440.81	1255595.66

№ на плане	X	У
75	620366.36	1255583.65
76	620262.86	1255521.56
77	620323.66	1255544.35
78	620364.58	1255566.86
79	620366.37	1255568.88
80	620259.03	1255519.26
81	620029.07	1255479.34
82	620034.73	1255475.75
83	620032.19	1255475.97
84	620025.79	1255479.86
85	620002.36	1255483.61
86	619993.11	1255480.13
87	619995.67	1255469.90
88	619987.59	1255464.88
89	619987.25	1255464.53
90	619987.13	1255464.20
91	619984.17	1255447.29
92	619984.16	1255447.12
93	619984.17	1255446.84
94	619999.94	1255452.78
95	619996.17	1255467.86
96	620004.23	1255472.87
97	620024.18	1255473.01
98	620076.16	1255446.69
99	620082.48	1255442.42
100	620120.07	1255436.40
101	620005.27	1255454.79
102	619563.74	1255318.29
103	619335.09	1255123.65
104	619194.41	1254991.07
105	619123.02	1254848.12
106	619058.56	1254774.69
107	619079.61	1254756.22
108	619146.45	1254832.37
109	619217.24	1254974.11
110	619365.53	1255113.32
111	619578.16	1255293.80
112	619869.70	1255403.69
113	619870.15	1255405.83
114	619874.72	1255409.41
115	619876.22	1255418.42
116	619908.72	1255427.70
117	619920.52	1255422.85
118	619903.40	1255416.39
119	619887.71	1255416.83

№ на плане	X	У
120	619874.24	1255406.53
121	619874.04	1255405.33
122	619109.05	1254801.88
123	619105.26	1254804.90
124	619104.83	1254804.40
125	619102.42	1254805.70
126	619101.75	1254804.95
127	619103.37	1254802.69
128	619101.04	1254799.96
129	619104.35	1254796.73
130	620974.81	1254568.06
131	620975.87	1254570.21
132	620968.19	1254572.72
133	620934.14	1254503.84
134	620982.07	1254582.75
135	621036.49	1254618.19
136	621049.95	1254645.26
137	621040.17	1254643.56
138	621030.30	1254623.70
139	620975.87	1254588.26
140	621050.44	1254646.25
141	621065.01	1254675.54
142	621065.27	1254682.34
143	621057.64	1254691.99
144	621057.08	1254677.57
145	621046.17	1254655.63
146	621060.45	1254763.46
147	621069.19	1254782.20
148	621070.98	1254828.05
149	621063.97	1254853.46
150	621066.76	1254924.48
151	621076.07	1254957.85
152	621077.03	1254982.40
153	621058.27	1255020.05
154	620955.90	1255090.08
155	620942.73	1255093.94
156	620948.70	1255085.31
157	621030.52	1255029.34
158	621041.53	1255026.10
159	621062.43	1255005.23
160	621062.43	1254993.77
161	621068.96	1254980.66
162	621052.04	1255014.62
163	620954.44	1255091.08
164	620906.68	1255160.07

№ на плане	X	У
165	620897.50	1255203.45
166	620896.56	1255197.89
167	620893.87	1255181.98
168	620899.18	1255156.84
169	620894.59	1255209.04
170	620895.18	1255214.42
171	620892.43	1255227.42
172	620900.73	1255246.52
173	620902.20	1255252.29
174	620908.07	1255265.93
175	620912.95	1255294.71
176	620884.07	1255228.26
177	620907.38	1255261.83
178	620924.09	1255300.26
179	620913.89	1255296.86
180	620926.76	1255301.15
181	620997.95	1255311.33
182	621004.16	1255326.97
183	620994.24	1255323.66
184	620992.23	1255318.59
185	620969.20	1255315.30
186	620918.77	1255308.09
187	621018.61	1255363.30
188	621014.27	1255398.62
189	621005.85	1255409.41
190	621005.00	1255409.78
191	621013.46	1255372.02
192	621021.81	1255371.35
193	621011.61	1255416.87
194	621007.61	1255420.30
195	620999.18	1255423.98
196	621003.37	1255417.02
197	621010.90	1255420.04
198	621007.49	1255425.69
199	620993.26	1255433.83
200	620996.64	1255428.21
201	621009.11	1255421.70
202	620982.71	1255466.85
203	620959.70	1255453.00
204	620967.66	1255448.45
205	620979.98	1255455.87
206	620963.10	1255445.71
207	620954.79	1255450.04
208	620769.50	1255338.47
209	620539.04	1255187.97

№ на плане	X	У
210	620489.74	1255081.96
211	620491.37	1254814.82
212	620483.24	1254741.67
213	620387.42	1254529.88
214	620069.95	1254319.89
215	620075.06	1254317.97
216	620071.33	1254311.63
217	620395.36	1254528.01
218	620491.05	1254739.53
219	620499.37	1254814.40
220	620497.75	1255080.21
221	620545.33	1255182.53
222	620567.99	1255197.32
223	620587.00	1255216.47
224	620721.60	1255297.63
225	620071.10	1254311.48
226	620074.89	1254317.94
227	620069.85	1254319.83
228	620036.05	1254297.47
229	619836.01	1254280.17
230	619715.05	1254227.35
231	619665.67	1254175.10
232	619661.83	1254160.63
233	619667.24	1254132.62
234	619667.00	1254129.58
235	619667.64	1254134.73
236	619669.70	1254162.34
237	619670.69	1254168.76
238	619680.96	1254179.63
239	619691.50	1254195.81
240	619705.76	1254205.87
241	619719.75	1254220.67
242	619838.00	1254272.32
243	620038.39	1254289.64
244	619658.79	1254131.21
245	619660.21	1254115.72
246	619659.09	1254108.68
247	619665.04	1254113.81
248	619657.41	1254117.79
249	619417.18	1253910.62
250	619422.40	1253904.56
251	619090.43	1254811.00
252	619093.07	1254814.01
253	619088.30	1254818.22
254	619038.95	1254803.92

№ на плане	X	У
255	619040.67	1254800.66
256	619039.78	1254799.96
257	619087.30	1254813.77
258	619038.08	1254805.59
259	619036.08	1254804.07
260	619032.78	1254801.57
261	619036.98	1254797.75
262	619037.96	1254798.52
263	619039.36	1254797.76
264	619035.34	1254804.90
265	618966.34	1254743.03
266	618963.96	1254738.90
267	618962.79	1254729.09
268	618896.94	1254670.03
269	618895.27	1254672.38
270	618894.28	1254672.75
271	618889.56	1254674.17
272	618846.16	1254635.24
273	618839.91	1254556.54
274	618830.93	1254545.65
275	618837.80	1254541.38
276	618847.68	1254553.40
277	618853.88	1254631.42
278	618823.70	1254524.24
279	618816.81	1254528.53
280	618773.24	1254475.67
281	618781.15	1254472.50
282	618491.34	1254133.69
283	618349.16	1253962.75
284	618351.47	1253953.12
285	618601.06	1254253.50
286	618751.29	1254436.18
287	618757.16	1254431.34
288	618763.34	1254426.24
289	618768.62	1254432.26
290	618756.36	1254442.34
291	618352.46	1253948.94
292	618360.54	1253915.08
293	618494.43	1254079.06
294	618483.27	1254088.86
295	618754.98	1254409.14
296	618751.22	1254412.44
297	618778.91	1254413.40
298	618810.40	1254387.42
299	618815.49	1254393.59

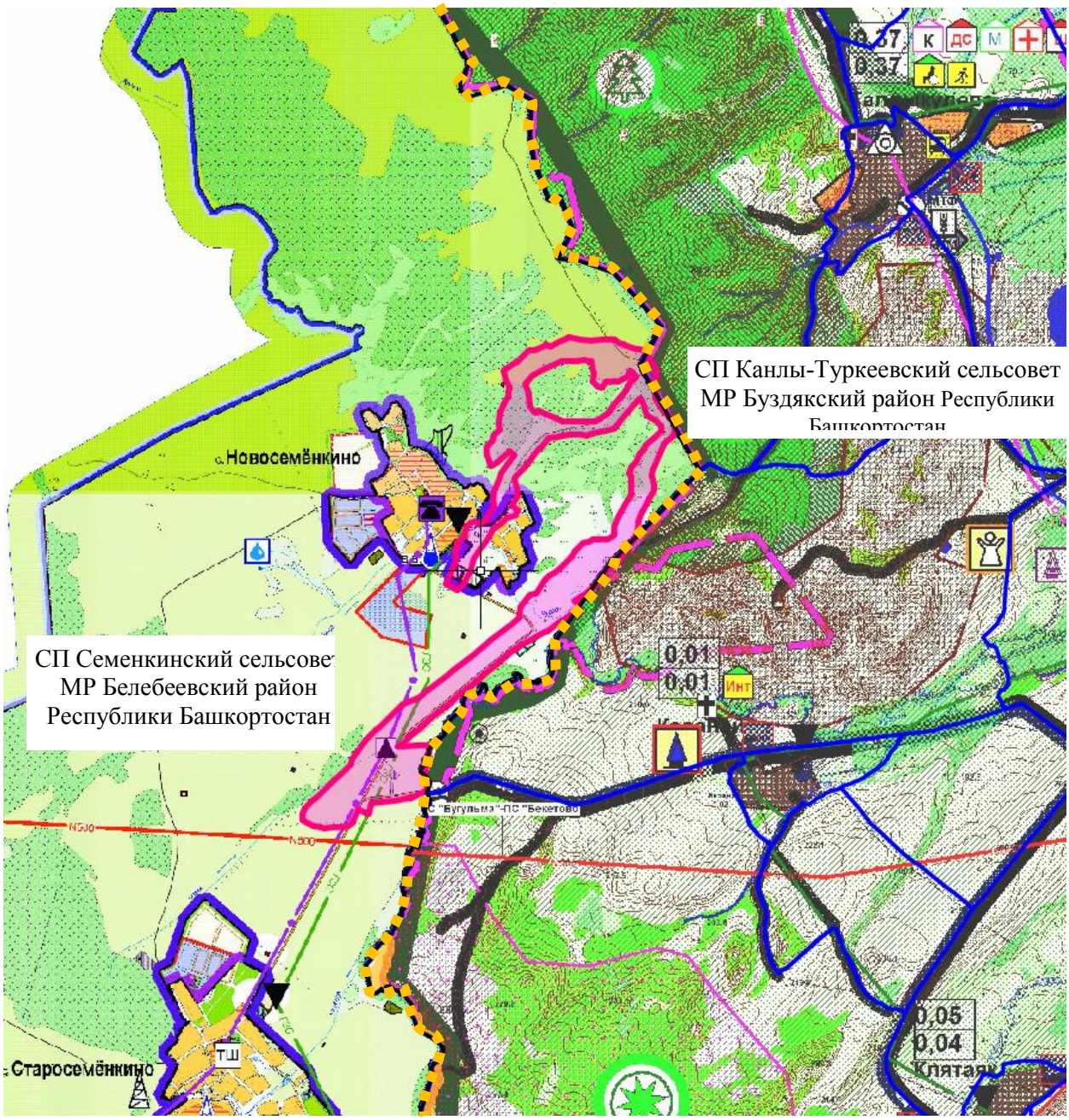
№ на плане	X	У
300	618784.19	1254419.41
301	618786.21	1254421.71
302	618771.04	1254435.02
303	618766.39	1254399.12
304	618768.53	1254411.29
305	618761.40	1254417.58
306	618754.79	1254410.08
307	618761.91	1254403.79
308	618063.19	1253618.91
309	618069.60	1253588.71
310	618091.91	1253483.61
311	618094.71	1253470.39
312	618107.64	1253409.50
313	618109.69	1253399.86
314	618117.51	1253401.52
315	618115.01	1253413.29
316	618102.09	1253474.16
317	618099.32	1253487.22
318	618076.21	1253596.09
319	618345.23	1253896.33
320	618071.82	1253616.78
321	617866.00	1253403.45
322	617869.00	1253394.04
323	617903.13	1253402.93
324	618494.54	1254078.97
325	617877.22	1253368.29
326	617902.51	1253381.16
327	617897.55	1253396.70
328	617909.87	1253266.04
329	617675.08	1253170.03
330	617682.57	1253156.29
331	617721.11	1253158.04
332	617748.40	1253169.07
333	617789.35	1253198.08
334	617817.21	1253202.72
335	617819.64	1253197.87
336	617906.71	1253234.28
337	617917.03	1253253.78
338	617936.41	1253274.97
339	617944.31	1253250.24
340	617639.53	1253125.07
341	617644.25	1253157.42
342	617591.69	1253135.93
343	617521.45	1253045.26
344	617333.25	1252969.15

№ на плане	X	У
345	617342.84	1252942.82
346	617538.95	1253022.14
347	617609.19	1253112.80
348	617329.70	1252978.90
349	617307.85	1252969.78
350	617311.34	1252960.29
351	617322.40	1252930.23
352	617301.00	1252956.11
353	617322.35	1252903.98
354	617302.12	1252895.76

№ на плане	X	У
355	617312.66	1252869.82
356	617358.91	1252888.60
357	617339.20	1252936.71
358	618113.79	1253679.75
359	618257.15	1253839.60
360	618324.78	1253915.02
361	619057.06	1254776.01
362	619030.67	1254745.95
363	619053.22	1254726.16

Проект межевания территории.
Графическая часть

Схема расположения линейного объекта в структуре муниципальных районов Белебеевский и Буздякский районы Республики Башкортостан



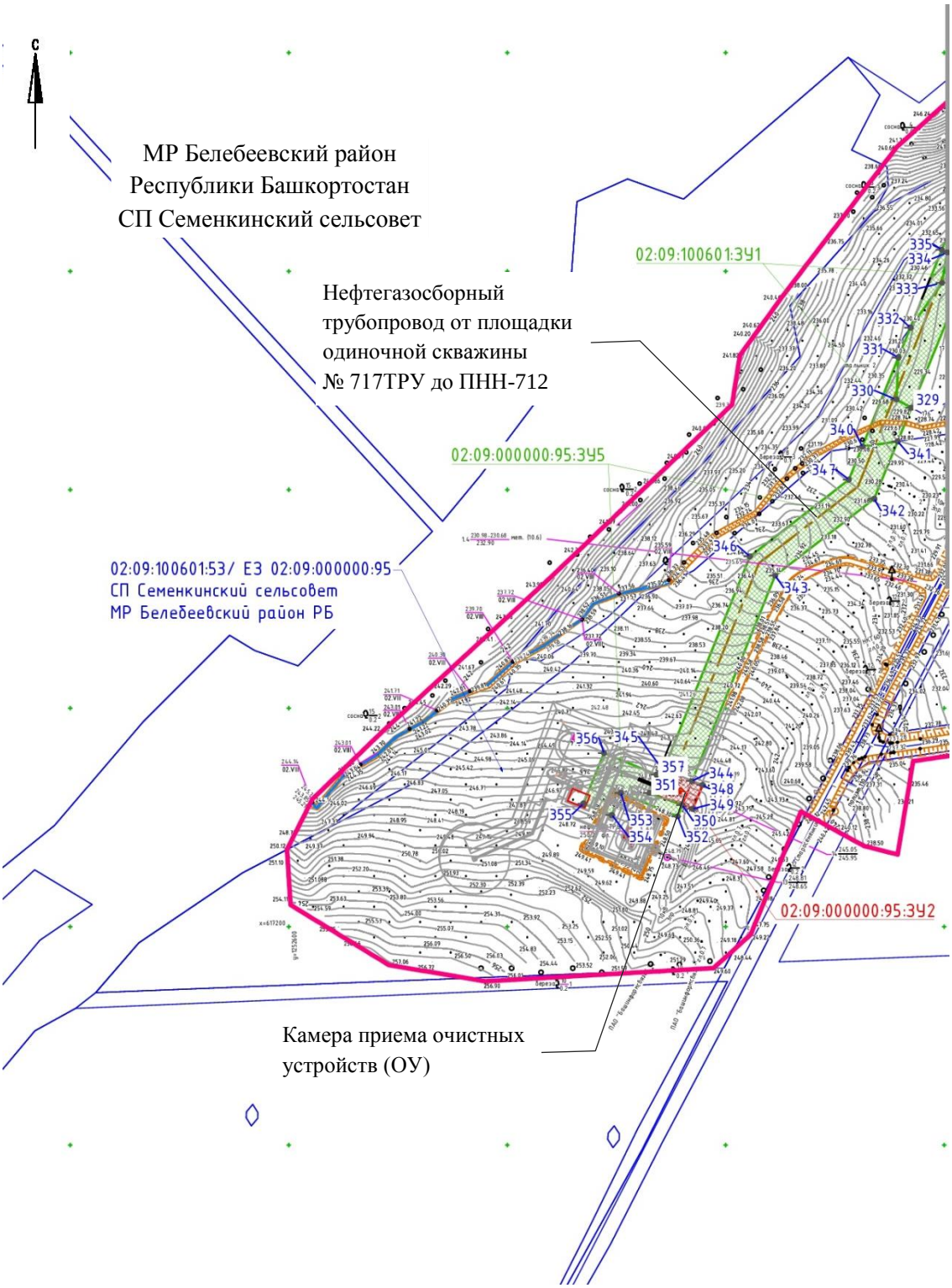
Условные обозначения:

- граница муниципальных районов;

- граница проекта.

Чертеж
межевания территории

Лист 1



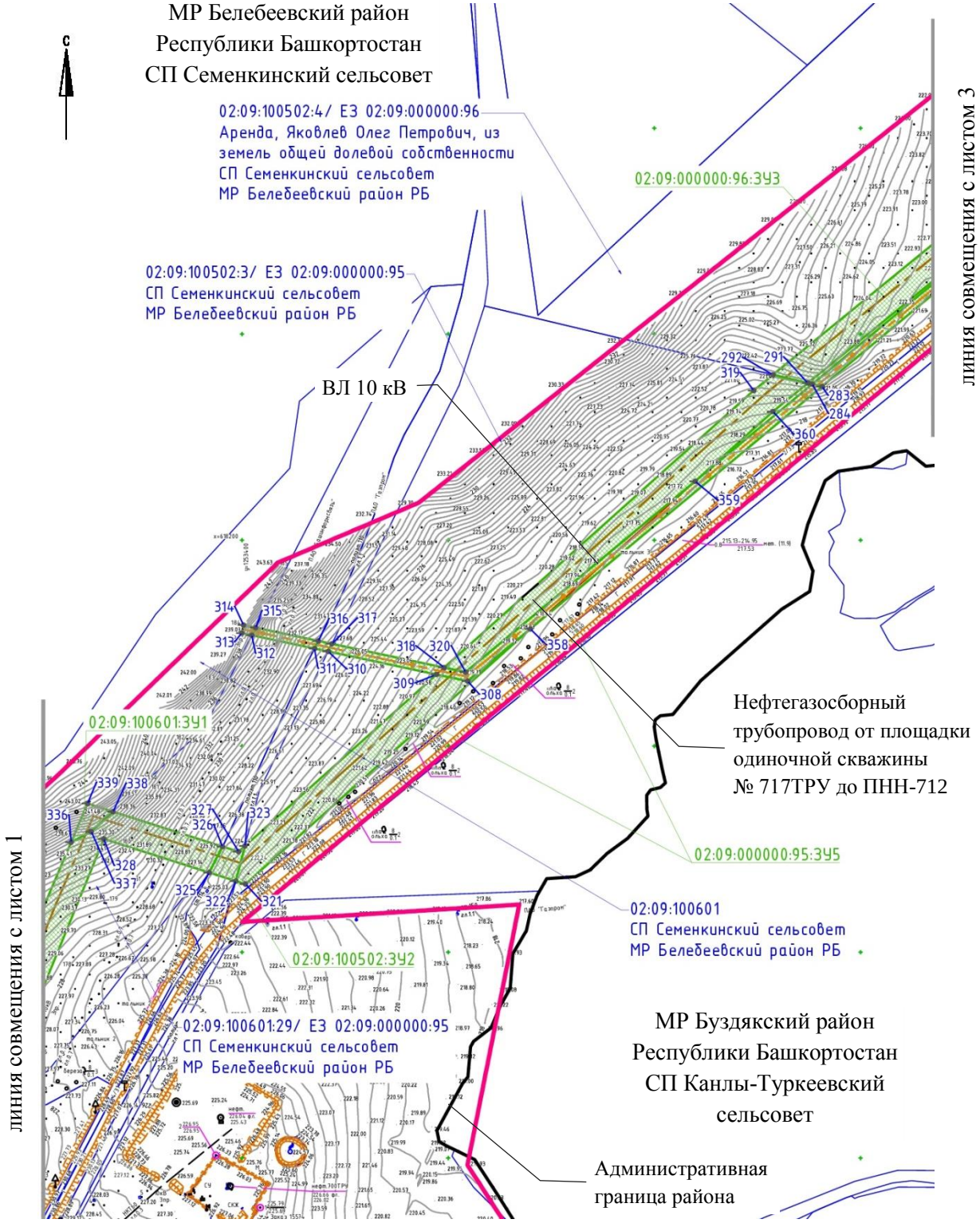
Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
- номера характерных точек;
- граница образуемого земельного участка (краткосрочная аренда);
- граница образуемого земельного участка (долгосрочная аренда);
- граница кадастрового земельного участка.

57

Чертеж
межевания территории

Лист 2

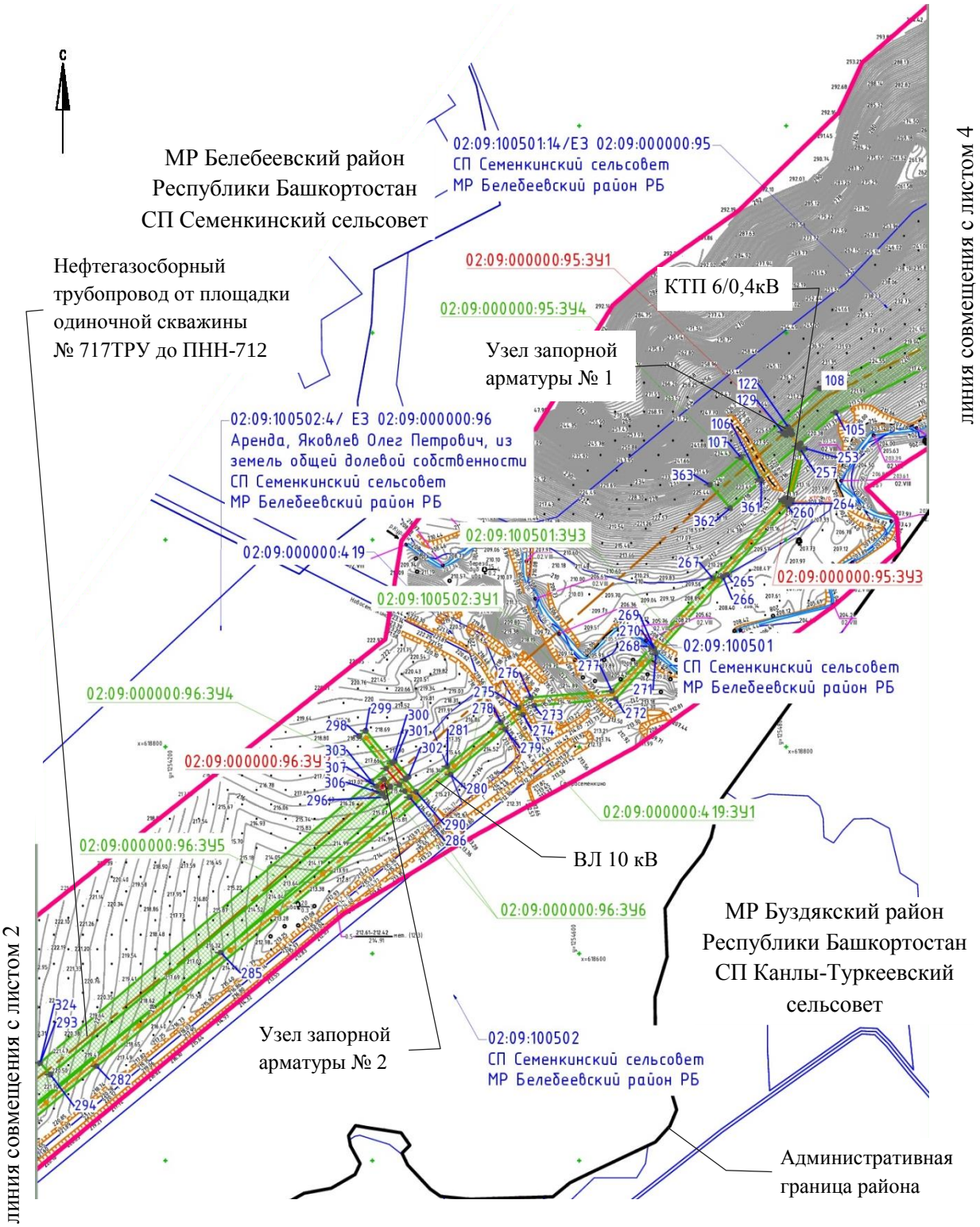


Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
- номера характерных точек;
- граница образуемого земельного участка (краткосрочная аренда);
- граница образуемого земельного участка (долгосрочная аренда);
- граница кадастрового земельного участка.

Чертеж
межевания территории

Лист 3

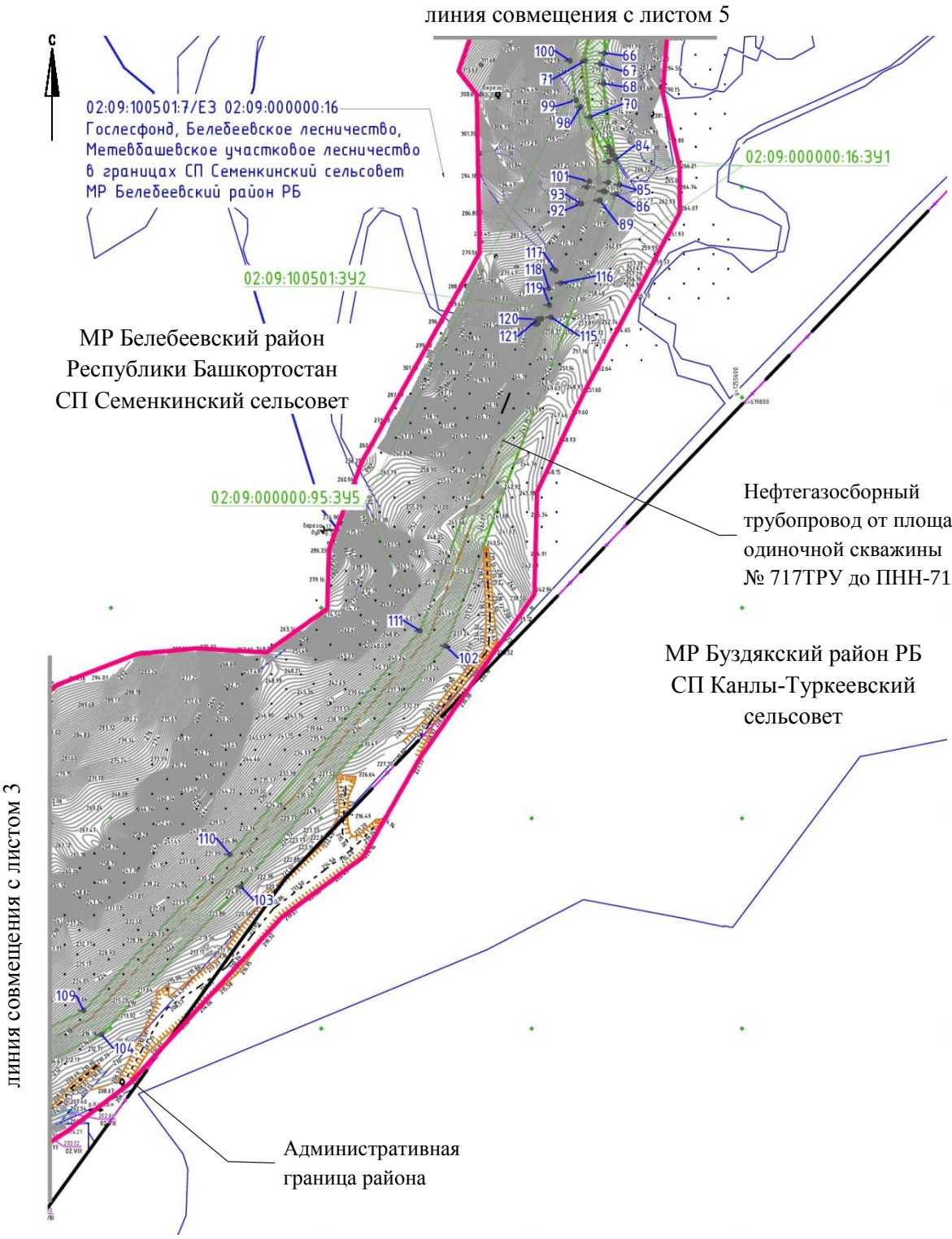


Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
- номера характерных точек;
- граница образуемого земельного участка (краткосрочная аренда);
- граница образуемого земельного участка (долгосрочная аренда);
- граница кадастрового земельного участка.

Чертеж
межевания территории

Лист 4



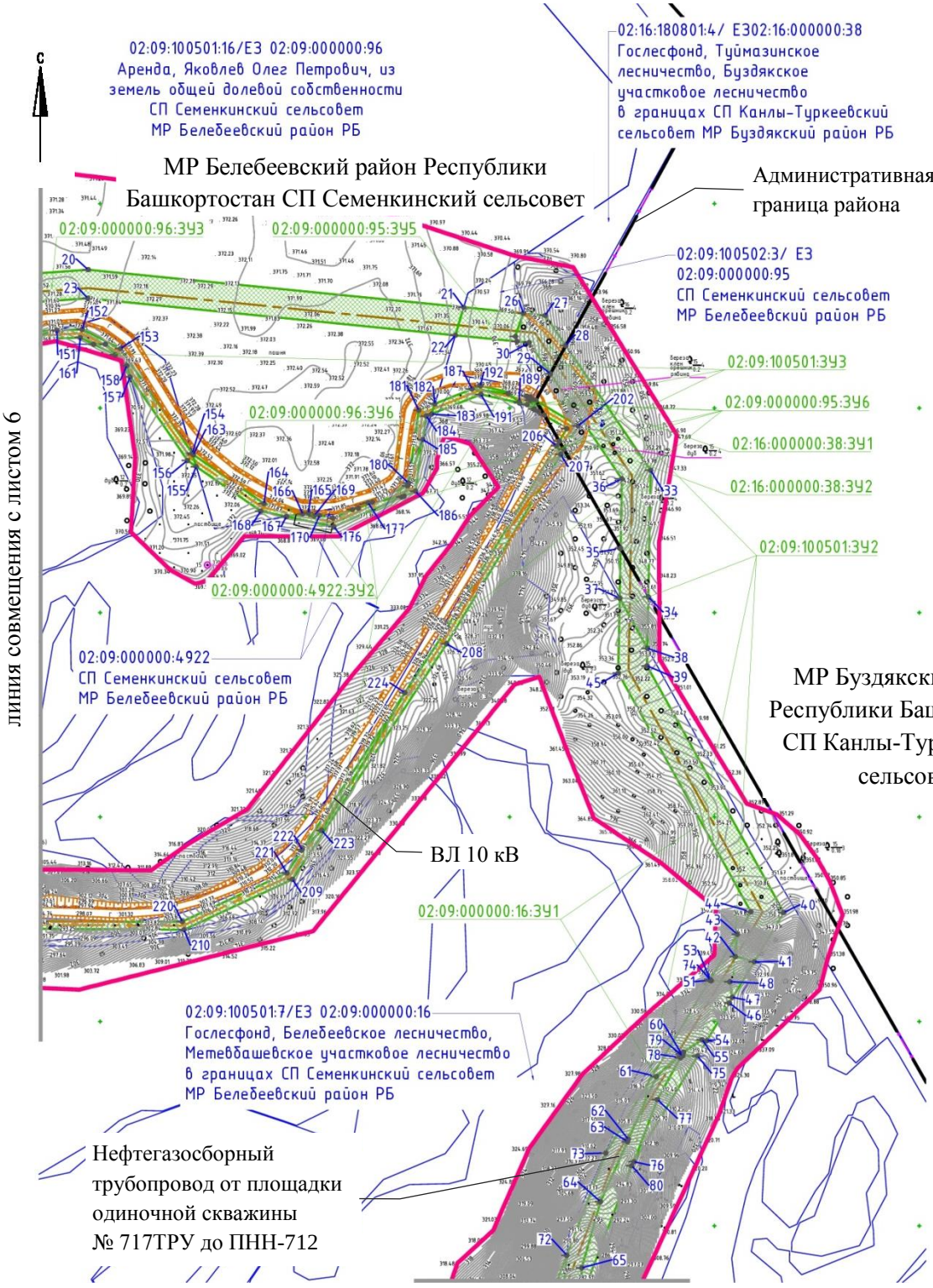
Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
- номера характерных точек;
- граница образуемого земельного участка (краткосрочная аренда);
- граница образуемого земельного участка (долгосрочная аренда);
- граница кадастрового земельного участка.

57

Чертеж
межевания территории

Лист 5

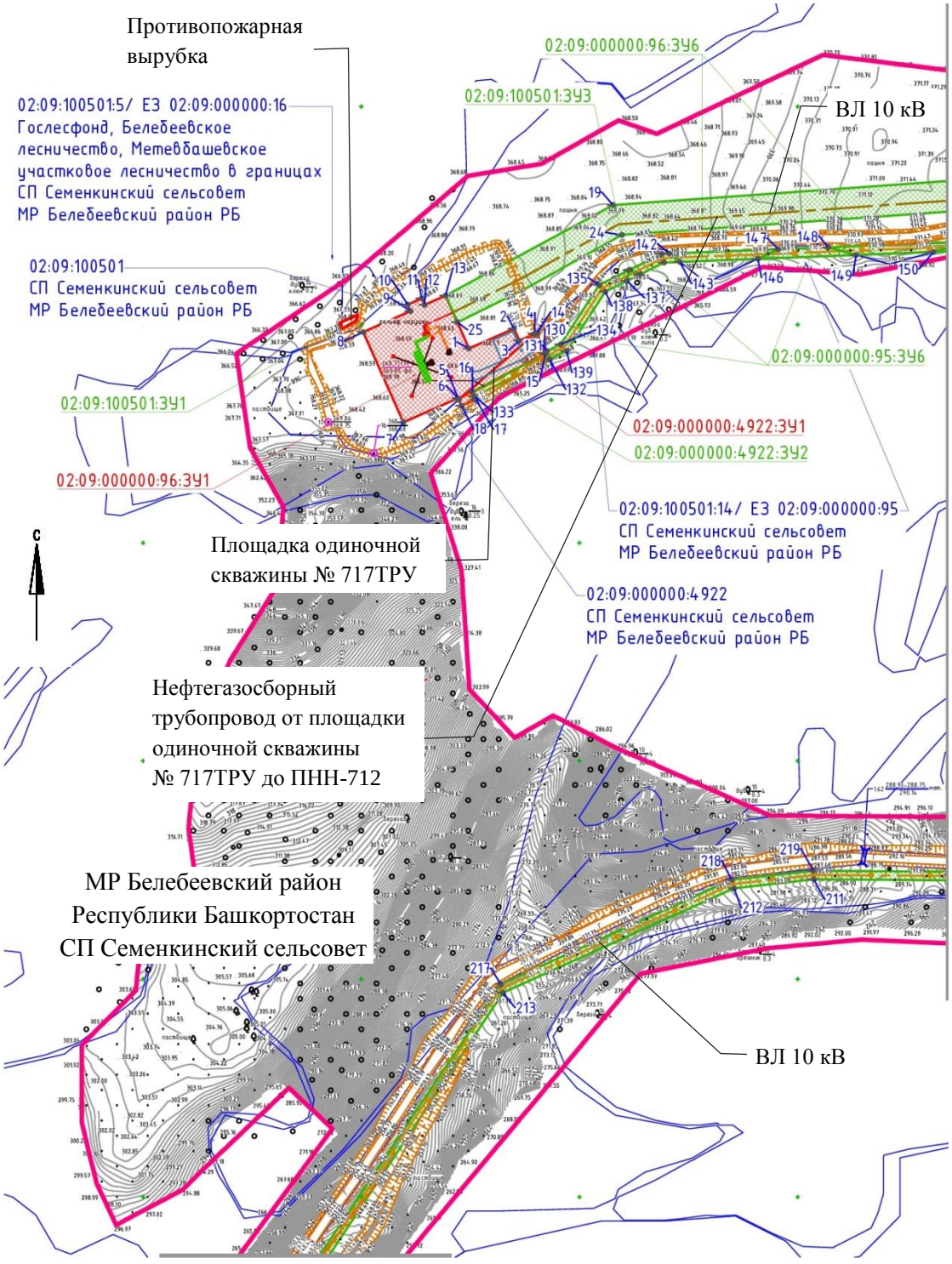


Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
57 - номера характерных точек;
- граница образуемого земельного участка (краткосрочная аренда);
- граница образуемого земельного участка (долгосрочная аренда);
- граница кадастрового земельного участка.

Чертеж
межевания территории

Лист 6



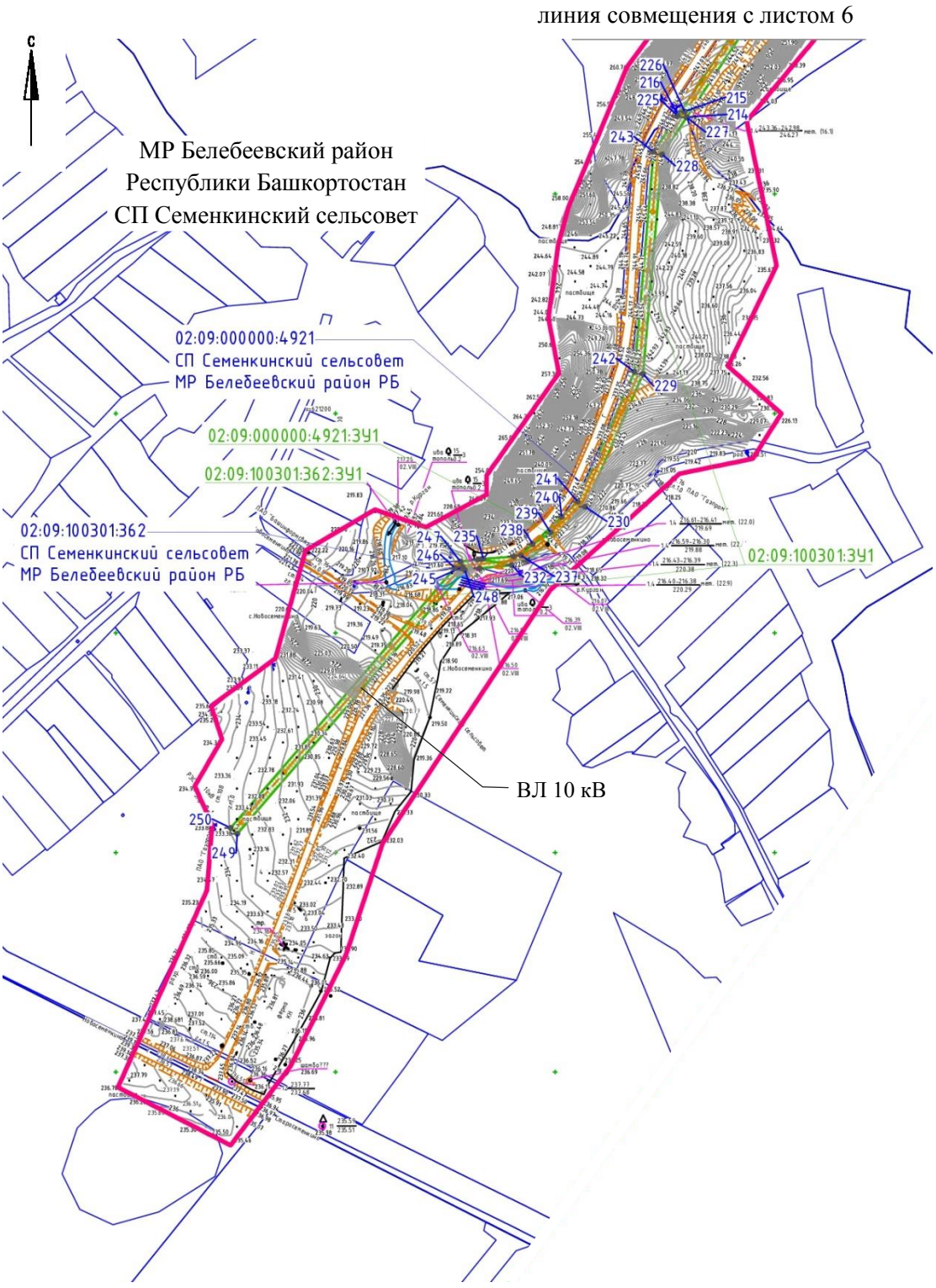
Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемый нефтепровод;
- проектируемая ВЛ;
- номера характерных точек;
- граница образуемого земельного участка (краткосрочная аренда);
- граница образуемого земельного участка (долгосрочная аренда);
- граница кадастрового земельного участка.

57

Чертеж
межевания территории

Лист 7



Условные обозначения:

- граница проекта;
- проектируемая ВЛ;
- номера характерных точек;
- граница образуемого земельного участка (краткосрочная аренда);
- граница образуемого земельного участка (долгосрочная аренда);
- граница кадастрового земельного участка.

57

Перечень используемых сокращений

В проекте планировки и межевания территории применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Обустройство скважины №717ТРУ Каранаевского нефтяного месторождения»
ВЛ	воздушная линия электропередач
га	гектар
ЗУ	земельный участок
кВ	киловольт
кв.м	квадратных метров
км	километр
КТП	комплектные подстанции
МР	муниципальный район
ООО	общество с ограниченной ответственностью
Оп.	опора ВЛ
ОУ	очистное устройство
ПНН	пункт налива нефти
ПС	подстанция электрическая
СП	сельское поселение
СП	свод правил
СНиП	строительные нормы и правила
УЗА	узел запорной арматуры